

Keuzedeel mbo

# **Calculatie in de schoonmaak**

gekoppeld aan één of  
meerdere kwalificaties mbo

Code

**K0013**

Penvoerder: Sectorkamer voedsel, groen en gastvrijheid  
Gevalideerd door: Sectorkamer voedsel, groen en gastvrijheid  
Op: 14-01-2016

# 1. Algemene informatie

## D1: Calculatie in de schoonmaak

### Studielast

240

### Beroepsvereisten

Nee

### Certificaten

Nee

### Gekoppeld aan kwalificatie(s)

Zie bijlage op [www.s-bb.nl/kwalificatiedossiers](http://www.s-bb.nl/kwalificatiedossiers)

### Toelichting

Een belangrijke taak van de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende is het opstarten van nieuwe projecten. Hij zorgt dan voor een objectplanning, waarin de taken en inzet van mensen en middelen zijn opgenomen. De calculatie wordt door anderen aangeleverd. Het komt echter soms ook voor dat de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende die in de schoonmaaksector werkzaam is zelf calculaties moet maken. Ook komt het voor dat hij met het oog op kostenreductie door hemzelf of door anderen gemaakte calculaties moet kunnen analyseren. Dit keuzedeel maakt de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende dan ook meer 'allround' en vergroot zijn kansen op de arbeidsmarkt.

#### Relevantie van het keuzedeel

Dit keuzedeel maakt de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende meer 'allround' en vergroot zijn/haar kansen op de arbeidsmarkt. Dit geldt met name wanneer de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende die in de schoonmaaksector werkzaam is zelf calculaties moet maken of wanneer hij met het oog op kostenreductie door hemzelf of door anderen gemaakte calculaties moet analyseren

#### Beschrijving van het keuzedeel

Een belangrijke taak van de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende is het opstarten van nieuwe projecten. Hij zorgt dan voor een objectplanning, waarin de taken en inzet van mensen en middelen zijn opgenomen. De calculatie wordt door anderen aangeleverd. Het komt echter soms ook voor dat de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende die in de schoonmaaksector werkzaam is zelf calculaties moet maken. Ook komt het voor dat hij met het oog op kostenreductie door hemzelf of door anderen gemaakte calculaties moet kunnen analyseren. Deze onderwerpen komen aan de orde in dit keuzedeel.

#### Branchevereisten

Nee

#### Aard van keuzedeel

Verdiepend

Verbredend

## 2. Uitwerking

### D1-K1: Calculeert schoonmaakonderhoud

#### Complexiteit

Tijdens het calculeren van schoonmaakonderhoud (algemeen schoonmaakonderhoud en glasbewassing) zijn de werkzaamheden van de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende voornamelijk uitvoerend van aard. Hij voert daarbij relatief complexe werkzaamheden uit, die deels bestaan uit standaardprocedures. Ook moet hij in staat zijn om verschillende procedures met elkaar te combineren.

De mate van complexiteit wordt voornamelijk bepaald door de omvang van te calculeren projecten. Ook moet hij kunnen omgaan met het spanningsveld tussen wat je vraagt aan de klant en de uitvoerbaarheid (wat betreft menskracht). Hij beschikt over algemene en in enkele gevallen brede kennis en vaardigheden op het gebied van calculaties voor het adequaat calculeren van schoonmaakonderhoud.

#### Verantwoordelijkheid en zelfstandigheid

De (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende is verantwoordelijk voor het zelfstandig uitvoeren van de calculatie, volgens opdracht en onder eindverantwoordelijkheid van zijn leidinggevende. Hij is op de hoogte van en moet zich houden aan de binnen het bedrijf geldende richtlijnen en kengetallen. Bij problemen stelt hij zelf prioriteiten, bedenkt oplossingen en bepaalt of overleg met zijn leidinggevende en/of andere betrokkenen nodig is.

#### Vakkennis en vaardigheden

De beginnend beroepsbeoefenaar:

- bezit kennis van bedrijfsrichtlijnen, vaktechnische en leveranciersrichtlijnen
- bezit kennis van in de branche gangbare en minder gangbare werkmethodeken, (afwerk)materialen, gereedschappen en apparatuur
- bezit kennis van reinigings- en onderhoudsmiddelen
- bezit kennis van risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E)
- bezit kennis van richtlijnen voor Arbo, milieu, veiligheid en ergonomie
- bezit kennis van vakterminologie rond het calculeren van schoonmaakonderhoud
- bezit brede kennis van factoren die de prijs beïnvloeden
- bezit brede kennis van kengetallen en bedrijfsnormen
- bezit kennis van de CAO Schoonmaak en Glazenwassen
- kan calculeren in een modern calculatieprogramma
- kan plattegrond en bestek lezen en interpreteren
- kan informatie structureren

### D1-K1-W1: Maakt calculaties voor schoonmaakonderhoud

#### Omschrijving

De (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende ontvangt de opdracht van zijn leidinggevende om op basis van projectgegevens (onder andere plattegrond, bestek, RI&E en vergunningen) een calculatie voor schoonmaakonderhoud in een object op te stellen. In voorkomende gevallen bezoekt hij de locatie voor nadere gegevens. Hij controleert de projectgegevens en vraagt indien nodig aanvullende gegevens op bij derden. Vervolgens maakt hij met een modern calculatieprogramma een calculatie voor de materialen en de uren. Hij bespreekt de calculatie met zijn leidinggevende, stelt deze eventueel bij en levert de benodigde gegevens aan voor de offerte. Tijdens of na afronding van een project controleert hij bovendien de gegevens uit de projectadministratie (bijvoorbeeld manuren, materiaalverbruik, facturen van derden) en vult deze indien nodig aan. Hij stelt vervolgens een nacalculatie op, bespreekt deze met zijn leidinggevende en levert desgewenst informatie aan voor de eindfactuur.

#### Resultaat

De (na)calculatie is conform opdracht en geldende richtlijnen opgesteld, vastgelegd en afgestemd met zijn leidinggevende.

#### Gedrag

De (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende:

- zorgt dat de projectgegevens compleet zijn, interpreteert deze en brengt hier structuur in aan
- maakt op basis van vaktechnisch inzicht, kengetallen en bedrijfsnormen een (na)calculatie

#### D1-K1-W1: Maakt calculaties voor schoonmaakonderhoud

- verwerkt in de (na)calculatie zaken die uit de RI&E zijn gekomen, (veiligheids)voorschriften en vergunningen
  - bespreekt de (na)calculatie tijdig met zijn leidinggevende
  - stelt de (na)calculatie bij op basis van vaktechnisch inzicht
  - legt de (na)calculatie helder, overzichtelijk en volgens bedrijfsrichtlijnen vast voor verdere administratieve afhandeling
- De onderliggende competenties zijn: Samenwerken en overleggen, Formuleren en rapporteren, Vakdeskundigheid toepassen, Analyseren, Instructies en procedures opvolgen

#### D1-K1-W2: Analyseert calculaties

##### Omschrijving

Op basis van een analyse van - eventueel door anderen gemaakte - calculaties benoemt de (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende de mogelijkheden voor het bedrijf om kosten te reduceren en/of om bedrijfsnormen aan te passen dan wel op te stellen. Hij legt zijn bevindingen vast en bespreekt de mogelijkheden met zijn leidinggevende.

##### Resultaat

Mogelijkheden om kosten te reduceren en/of om bedrijfsnormen aan te passen of op te stellen zijn onderzocht en besproken met de leidinggevende.

##### Gedrag

De (ambulant) objectleider/facilitair leidinggevende:

- analyseert calculaties grondig en legt daarbij verbanden tussen calculaties, de kwaliteit van de schoonmaak en bedrijfs- en werkprocessen
- signaleert op basis van een afweging tussen de kosten en baten dat kosten kunnen worden gereduceerd en/of bedrijfsnormen aanpassing behoeven dan wel nieuw opgesteld moeten worden
- legt zijn bevindingen overzichtelijk vast en legt bondig en duidelijk aan zijn leidinggevende uit welke mogelijkheden hij voor de organisatie heeft gesignaleerd

De onderliggende competenties zijn: Formuleren en rapporteren, Analyseren, Bedrijfsmatig handelen